

동작 보라매역 프리센트 오피스텔 중도금대출 신청안내

계약자님의 가정에 건강이 가득하길 기원하오며, 동작 보라매역 프리센트 중도금 대출자서 및 선택사항 변경 관련 사항을 다음과 같이 안내해 드리오니 착오 없이 준비하시기 바랍니다.

1. 중도금 대출자서

■ 대상세대, 신청기간 및 장소

대출대상	계약금(공급금액의 10%) 완납세대
신청기간	2024년 08월 30일(금) ~ 2024년 09월 01일(일) 10시 ~ 16시
신청장소	당사 견본주택 (서울특별시 영등포구 신길로29, 108호)

■ 담당자 연락처

구분	담당자	연락처	비고
일정문의	홍보관	1577-4830	
중도금 대출 문의	한국투자은행	이희숙 주임	031-788-4026

■ 구비서류 및 준비사항

구비서류	은행 안내문 참고
인 지 대	75,000원(계좌안내 : 기업은행 550-044409-04-036 , 예금주 : 엔에이디벨롭먼트(주))
중도금대출 보증수수료	없음

※ 인지대 미납 시 중도금대출신청 불가능 합니다.

■ 유의사항


- 대출신청기간 이후에는 (2024년08월30일 ~ 09월01일 3일간) 직접 해당은행에 연락하시어 대출 신청해주시기 바랍니다.
- 중도금 대출신청을 하지 않은 세대는 중도금 약정 일에 중도금을 자납하지 않을 경우, 분양계약서 제2조3항에 의거 계약자님께서 연체료를 부담하여야 하오니 상기 기간 내 대출신청을 하시어 불이익을 당하지 않도록 유념하시기 바랍니다. (계약서 참조)
- 당사의 알선에 의하여 대출받은 중도금은 입주지정 최초일 전일까지 당사에서 이자를 납부하며, 그 이후 발생하는 이자에 대해서는 입주여부와 관계없이 직접 금융기관에 납부하셔야 합니다. (공급계약서 제4조 참조)
- 귀하의 신용상 문제로 대출기표 미승인시 귀하의 책임과 비용으로 중도금 약정일에 맞추어 중도금을 직접 납부하여야 하며(계약서에 기재된 분양금 납부계좌 참조), 해당 약정일이 경과할 경우연체료를 추가 가산하여 납부하여야합니다. (공급계약서 제4조 참조)
- 대출신청은 대리인에게 위임이 불가하오니, 반드시 본인이 직접 구비서류를 지참하여 방문하시기 바랍니다.

2. 선택사항 변경 안내(분양 계약자 대상)

대상자	일반분양 계약자 중 선택사항(옵션) 변경 희망자
접수기간	2024년 08월 30일(금) ~ 2024년 09월 01일(일) 10시 ~ 16시
구비서류	공급계약서 원본 1부, 신분증, 인감도장

▶ 주차장이 협소하므로 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

▶ 홈페이지를 통한 예약을 통하여 입장하시면 대기시간을 최소화 할수 있으므로 홈페이지를 통한 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.



홍보관
서울시 영등포구
신길로 29
(영등포 아델포레 상가) 1층
썬프라자 바로 옆

※ 지하철 이용시
7호선 신봉역 3번출구 하차 후 도보 10분

※ 버스 이용시
- 태양의 집 하차
- 노선 : 5616, 5620, 5625, 5713, 6512

동작 보라매역 프리센트 중도금대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10%이상 납부한 상가분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자			
대출금리	구 분		가산금리	
	COFIX 신규취급액기준 (6개월 변동)		+ 3.41%	
※ 최초금리 7.0% ※ 입주지정 개시일부터 이자 납부 의무는 고객에게 있습니다. (중도금대출이자 무이자적용)				
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용 상태에 따라 거절될 수 있습니다.			
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)			
부대비용	<input type="checkbox"/> 인지대 : 75,000원 <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 기한전 상환수수료 1.0%			
제출서류	개인 및 개인사업자			
		구 분	종 류	비 고
	공동 주택 대출	스 트 대 출 자	■ 신분증	주민등록증, 운전면허증 가능 (여권 불가)
			■ 사설인증서(네이버, 토스, PASS) 또는 공동인증서	
			■ 본인명의 타행계좌	본인인증 시 필요
			■ 주민등록 등본	
			■ 주민등록 초본	
			■ 분양계약서	모든면 사진 필요
	현 장 대 출	장 면 자	■ 신분증	주민등록증, 운전면허증 가능(여권 불가)
			■ 본인발급용인감증명서 1부, 인감도장	본인서명사실확인서 대체 가능
			■ 주민등록 등본	
			■ 주민등록 초본	
			■ 분양계약서	
			■ 분양 호수 사업자등록증 [사업자 대출]	
	소득 자료	직장인	■ 재직증명서 (직인날인 必) - 근로소득원천징수증 or 소득금액증명원	국세청 홈택스 홈페이지 세무서 발급 가능
사업자		■ 사업자등록증 (개인사업자限) - 소득금액증명원 또는 부가가치세 과세표준증명	국세청 홈택스 홈페이지 세무서 발급 가능	
연금 수급권자		■ 연금수급권자확인서 + 연금수령내역	공무원해당	
기타 (인정소득)		■ 건강보험자격득실확인서+건강보험납부확인서	국민건강보험공단 홈페이지 공단 지사 발급 가능	
		■ 지방세세목별과세증명서	정부24 홈페이지 주민센터 발급 가능	
		■ 잔고증명서(적금,예금,신탁,증권등 가능) 입출금통장제외	은행발급용	
	영주권자(F-5)	■ 외국인등록증 and 외국인등록사실증명서 and 출입국사실증명서		
	재외동포(F-4)	■ 국내거소신고증 and 국내거소사실증명서 and 출입국사실증명서		
■ 참고사항 - 모든 준비서류는 자서일로부터 1개월이내 발급한 서류를 제출해야 합니다. - 본인, 직계존속, 배우자 소득증빙 인정				

- 대출심사 시, 잔금납입 가능 여부를 판단하기 위하여 소득자료를 징구하고 있습니다.
 - 제출 소득자료의 금액이 충분하지 않은 경우 대출 취급이 불가능 할 수 있으니, 발급 가능한 모든 자료 제출 부탁드립니다.

대출서류접수

- 기간 : 24년 08월 30일(금) ~ 24년 09월 01일(일)
- 시간 : 10:00 ~ 16:00
- 장소 : 건본주택 (서울특별시 영등포구 신길로29, 영등포 이편한세상 아델포레 상가동 108호)

문의

금융기관	담당자	문의전화	인지세 납부계좌
한국투자저축은행	이희숙 주임	031-788-4026	납부은행 : 기업은행 납부계좌 : 550-044409-04-036 예금주 : 엔에이디벨롭먼트(주) 입금자명 : 고객명

유의사항

- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 법정최고 연20.0%의 연체이자 발생 됩니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.