

동작 보라매역 프리센트 입주자모집공고



※ 청약관련 자세한 사항은 동작 보라매역 프리센트 주택전시관 방문, 대표전화 문의 및 해당 공고문 전문(한국 부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024년 06월 14일(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 본 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	06월 24일(월)	06월 25일(화)	06월 26일(수)	07월 03일(수)	07월 05일(금) ~ 07월 08일(월)	07월 16일(화) ~ 07월 18일(목)
방법	• (PC-모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC-모바일) 청약홈	• 홍보관 방문접수 (10:00 ~ 16:00) • 주소 : 서울특별시 영등포구 신길로 29, 이편한 세상 아델포레 단지내상가 108호 • 문의 : 1577-4830 ※ 자격확인서류 관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 접수건수 과할 시 접수 일정 및 운영시간은 변경 될 수 있습니다. ※ 접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환되지 않습니다. ※ 예비입주자의 서류 제출 기간 및 장소 등은 별도 공지 예정입니다.	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 홍보관 현장접수 (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 동작구 건축과-13588(2024.6.13.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울시 동작구 신대방동 377-1 외 5필지(362-18, 362-24, 362-39, 362-40, 381-1)
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 20층 1개동 총 124세대 중 일반분양 91세대
- [특별공급 44세대(기관추천 9세대, 다자녀가구 9세대, 신혼부부 16세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 8세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
2024000245	01	042.7600C	42C	42.7600	27.1037	69.8637	36.7611	106.6248	12.2201	28	3	3	5	-	2	13	15	-
	02	043.2117A	43A	43.2117	27.3900	70.6017	37.1495	107.7512	12.3492	33	3	3	6	1	3	16	17	2
	03	043.2117B	43B	43.2117	27.3900	70.6017	37.1495	107.7512	12.3492	28	3	3	5	1	3	15	13	2
	04	043.2117D	43D	43.2117	27.3900	70.6017	37.1495	107.7512	12.3492	2	-	-	-	-	-	2	-	-
합계										91	9	9	16	2	8	44	47	4

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 홍보관 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	해당 동-호	공급 세대수	총 구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
43A	101동 1호, 8호	33	5	2	278,615,700	370,384,300	649,000,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000
			6-7	2	286,772,400	381,227,600	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
			8-10	6	287,631,000	382,369,000	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
			11-15	7	288,918,900	384,081,100	673,000,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	201,900,000
			16	1	291,065,400	386,934,600	678,000,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
	101동 6호	18	2	291,924,000	388,076,000	680,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000	
		19	2	292,782,600	389,217,400	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000	
		20	2	294,070,500	390,929,500	685,000,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000	
		8-10	3	289,196,600	377,803,400	662,000,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000	
		11-13	2	285,055,200	378,944,800	664,000,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	199,200,000	
43B	101동 2호	18	16-17	2	287,201,700	381,798,300	669,000,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000	
			18	1	288,489,600	383,510,400	672,000,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000	
			19	1	288,348,200	384,651,800	674,000,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000	
			5	1	280,762,200	373,237,800	654,000,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	196,200,000	
			7	1	288,918,900	384,081,100	673,000,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	201,900,000	
	101동 3호	11-14	4	291,065,400	386,934,600	678,000,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000	
		16	1	292,782,600	389,217,400	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000	
		5	1	281,620,800	374,379,200	656,000,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	196,800,000		
		6-7	2	289,777,500	385,222,500	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000	
		8-10	3	290,636,100	386,363,900	677,000,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000	
43C	101동 7호	10	11-14	4	291,494,700	387,505,300	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000	
			16	1	293,641,200	390,358,800	684,000,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000	
			7	1	288,489,600	383,510,400	672,000,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000	
			10	1	289,777,500	385,222,500	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000	
			11-15	5	290,636,100	386,363,900	677,000,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000	
	101동 4호, 5호	28	17	1	292,782,600	389,217,400	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000	
			18	1	293,641,200	390,358,800	684,000,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000	
			20	1	295,787,700	393,212,300	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000	
			6-7	3	282,479,400	375,520,600	658,000,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000	
			8-10	6	283,767,300	377,232,700	661,000,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000	
43D	101동 2호	2	11-15	9	284,625,900	378,374,100	663,000,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000	
			16-17	4	286,772,400	381,227,600	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000	
			18	2	287,631,000	382,369,000	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000	
			19	2	288,489,600	383,510,400	672,000,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000	
			20	2	289,348,200	384,651,800	674,000,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000	
43D	101동 2호	2	19	1	294,070,500	390,929,500	685,000,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000		
			20	1	294,929,100	392,070,900	687,000,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	206,100,000	

※ 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액임을 참고하시기 바랍니다. (「주택법 시행령」 제60조)

■ 분양대금(공급금액) 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금	우리은행	1005-804-629685	대신자산신탁 주식회사

II 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC-모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC-모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)

- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.

- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.

- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.

※ 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

III 특별공급 및 일반공급 신청자격

- 1. 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 9세대
- 대상자 ① 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받은 분
② 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 청약주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

• 추천기관

구분	관련법규	해당기관	청약통장 구비여부
국가유공자 (장기복무제대 군인포함) 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	서울지방보훈청 복지과	필요 없음 (단, 장기복무 제대군인은 청약통장 필요)
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	경기도청 장애인복지과 / 서울시장 장애인직립 지원과 / 인천시장 장애인복지과	필요 없음 (단, 장기복무 제대군인은 청약통장 필요)
10년이상 장기복무 군인	「군인복지기법법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	필요 없음 (단, 장기복무 제대군인은 청약통장 필요)
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	서울지방중소기업벤처기업청 성장지원과	필요 없음 (단, 장기복무 제대군인은 청약통장 필요)

- 2. 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 9세대
- 대상자 ① 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원
- 과거 주택을 소유하였다거나 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
② 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 임양자녀 포함)이 있는 분
- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
③ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분

- 3. 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 16세대
- 대상자 ① 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원
- 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함
※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속해서 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)

- ② 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우엔 이전 혼인기간을 포함)인 분
- ③ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
- ④ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분

- 4. 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 2세대
- 대상자 ① 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 무주택세대주
- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
② 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분

- ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
- 청약통장